



Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio
Provincia di Pistoia

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - [PEC: unionecomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unionecomuniappenninopistoiese@pec.it)

DETERMINAZIONE Numero 298 del 19-07-2024

SERVIZIO FORESTAZIONE

OGGETTO:	BANDO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, EX LR 39/00, DI BENI APPARTENENTI AL PAFR, UBICATI IN COMUNE DI PISTOIA, LOCALITA' LE GRAZIE, COSTITUENTI IL VIVAIO PRATOGRANDE. APPROVAZIONE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'atto costitutivo dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, firmato in data 02/04/2013 e pubblicato sul BURT n. 17 del 24/04/2013 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 02/03/2024 con il quale il sottoscritto viene confermato responsabile dell'Area Forestazione;

Visto il D.lgs 267/2000;

Vista la Legge Regionale 39/2000;

Vista la Legge Regionale 77/2004;

Visto il DPGR Toscana 61/R/2005;

Premesso:

- che, tra i beni appartenenti al PAFR, affidati in gestione delegata a questa Unione di Comuni, figura il Vivaio Pratogrande, ubicato in località Le Grazie del Comune di Pistoia, originariamente destinato alla produzione di essenze forestali e più recentemente affidato in Concessione amministrativa ex LR 39/00 per l'esercizio di attività agricola in ambito florovivaistico;
- che il bene attualmente risulta libero;
- che, con nota Prot. 557 del 18/01/2023, l'UCAP ha inviato, all'Ente Terre Regionali Toscane (TE.RE.TO), la richiesta di parere all'emanazione di un bando per un nuovo affidamento in regime di concessione dei beni in oggetto;
- che l'Ente TE.RE.TO., con comunicazione acquisita al Prot. 1957 del 27/02/2023, ha comunicato il proprio parere positivo all'emanazione dell'Avviso pubblico di cui trattasi, secondo le prescrizioni contenute nella medesima comunicazione;
- che con Determinazione 117 del 06/03/2023, come integrata da Determinazione 122 del 08/03/2023, veniva approvato il bando di concessione per i beni in oggetto, che ha avuto esito

DESERTO, come risultante da Determinazione 249 del 10/05/2023;

- che con nota Protocollo 5021 del 31/05/2024 veniva richiesto un nuovo parere a Te.Re.To. per l'emissione di un nuovo bando di affidamento con parametri di partecipazione rivisti, al fine ampliare la platea di possibili soggetti interessati alla gestione;
- che l'Ente TE.RE.TO., con comunicazione acquisita al Prot. 5253 del 10/06/2024, ha comunicato il proprio parere positivo in merito a quanto al punto precedente;
- che i beni in oggetto, posti in Comune di Pistoia, Provincia di Pistoia, Località Le Grazie sono liberi e risultano precisamente identificati come di seguito specificato:

Catasto FABBRICATI Comune di Pistoia								
Descrizione	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
Fabbricato ad uso Abitazione / Ufficio	73	559	1	-	-	-	-	-
	73	559	2	A/3	4	5,5 Vani	112 mq	€ 355,06
	73	559	3	A/3	4	6 Vani	126 mq	€ 387,34
Magazzini	73	166	1	C/2	10	6 mq	6 mq	€ 50,20
	73	166	2	C/2	9	36 mq	42 mq	€ 258,44
	73	166	3	C/2	9	36 mq	42 mq	€ 258,44
	73	166	4	C/2	9	24 mq	29 mq	€ 172,29
	73	166	5	C/2	9	27 mq	34 mq	€ 193,83
	73	166	6	C/2	9	26 mq	31 mq	€ 186,65
Serre	73	665		C/2	6	641 mq	651 mq	€ 2.880,13
	73	666		C/2	6	641 mq	651 mq	€ 2.880,13
	73	667		C/2	6	641 mq	649 mq	€ 2.880,13
Affumicatoio	73	668		C/2	9	28 mq	40 mq	€ 201,01
Faro	73	669		C/2	6	5 mq	6 mq	€ 22,47

Catasto TERRENI Comune di Pistoia						
Descrizione	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie mq	Reddito	
					Dominicale	Agrario
Vivaio	73	662	Vivaio 1	17.975	€ 1.671,00	€ 762,47
Lago	73	663	Vivaio 1	640	€ 59,50	€ 26,44

Considerato che la presente procedura viene attuata in conformità al Regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.77 del 2004, e ss.mm.ii.;

Dato atto che, per tutto quanto premesso, è necessario approvare l'Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei beni in oggetto ed il relativo schema di Disciplinare di concessione;

Visto il Bando/Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei beni in oggetto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura e che lo stesso non comporta spese a carico dell'Ente;

Dato atto che il presente provvedimento viene assunto nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile data la natura dello stesso con il quale non si prevedono impegni di spesa;

DETERMINA

Di approvare il Bando/Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei beni appartenenti al PAFR, posti in località Le Grazie del Comune di Pistoia, costituenti il Vivaio Pratogrande e relativa documentazione allegata;

di dare atto che il Bando/Avviso pubblico è costituito dai seguenti documenti, che saranno pubblicati in forma integrale sul sito WEB dell'Unione di Comuni e sul sito web della Banca della Terra di Terre Regionali Toscane (come stabilito al seguente punto 3):

- Bando/Avviso Pubblico
- Allegato A – Modulo “Domanda di partecipazione all'avviso”
- Allegato B – Modulo “Proposta di offerta economica”
- Schema di Disciplinare di Concessione regolante le condizioni generali di gestione dei beni oggetto del presente bando
- Estratto di Mappa Catastale rappresentante le superfici scoperte oggetto di concessione;
- Planimetrie Catastali dei fabbricati;

di dare atto che il Bando/Avviso pubblico sarà pubblicato sul sito web dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese e sul sito Banca della Terra dell'Ente Terre Regionali Toscane;

di stabilire che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore **12.00** del giorno **23 settembre 2024**, secondo le modalità indicate nel Bando;

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria dell'Unione dei Comuni per opportuna conoscenza;
- all'Ente Terre regionali Toscane per la pubblicazione sul sito Web della Banca della Terra;

di pubblicare il presente provvedimento:

- all'Albo Pretorio Online;
- su apposita sezione del sito Web dell'Amministrazione.

di dare atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto delle procedure.

Di dare atto che il presente provvedimento non necessita di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non prevede impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
BENESPERI FRANCESCO

Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.