

MISURA STRAORDINARIA PER SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

FAQ

AGGIORNATE AL 30.04.2020

La riduzione del reddito è riferita a tutti i tipi di lavoratori?

Sì. La riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti a tempo determinato di qualsiasi tipologia.

Devo allegare copia del contratto di affitto e/o della documentazione attestante la riduzione del reddito familiare o dell'attività lavorativa o altra documentazione?

No. Si può compilare e firmare il modulo di domanda che vale come dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. Va allegata comunque copia del documento di identità.

Tutta la documentazione deve essere conservata dal dichiarante e presentata agli uffici in caso di controllo, che avverrà in sede di esame delle domande o successivamente.

Come devo fare se non ritrovo la mia attività fra i codici ATECO?

Il codice ATECO di una attività sospesa dal D.L.18/2020 è solo una delle possibilità per motivare la perdita del reddito, non è esclusiva né necessaria. Comunque, anche in caso di “altra” attività, ci deve essere una motivazione verificabile che giustifichi la diminuzione del reddito.

Devo essere residente in uno dei comuni facenti parte l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese?

Sì, occorre avere la residenza anagrafica nel Comune di Abetone Cutigliano oppure nel Comune di San Marcello Piteglio oppure nel Comune di Sambuca Pistoiese, nell'immobile per la cui locazione si chiede il contributo.

Occorre essere titolari di un contratto di locazione?

Sì, occorre essere titolari di un contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui è fissata la residenza.

Il contributo vale anche per i contratti con canone concordato?

Sì, sono comunque contratti di locazione privati.

Il contributo vale anche per i contratti con cedolare secca?

Sì, sono comunque contratti di locazione privati.

Quale valore dell'Attestazione ISEE devo prendere come riferimento?

Il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica)

Questo valore non deve risultare superiore a 28.684,36 euro.

Il valore ISE si trova nell'Attestazione come indicato nella seguente figura in rosso.



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo xxxx presentata da xxxx in data gg/mm/aa,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	L'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	XXXXX,XX
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica / non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di
- si applica / non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO in favore di
- si applica / non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI² in favore di

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ XXXXX,XX
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ XXXXX,XX
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- XXXXX,XX
	Indicatore Situazione Reddito	Euro	XXXXX,XX
	Patrimonio mobiliare	Euro	+ XXXXX,XX
	Detrazioni patrimonio mobiliare	Euro	- XXXXX,XX
	Valore netto del patrimonio mobiliare	Euro	+ XXXXX,XX
	Indicatore Situazione Patrimonio	Euro	- XXXXX,XX
	Indicatore Situazione Economica (ISEE)	Euro	XXXXX,XX
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		
	Eventuali maggiorazioni applicate		3,3
	Valore della scala di equivalenza		3,33

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei Quadri FCB sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica xxxx è stata presentata in data gg/mm/aa.

La presente attestazione è stata rilasciata in data gg/mm/aa.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data gg/mm/aa.

Annotazioni:

Controllo effettuato con Agenzia delle Entrate in data gg/mm/aa sui dati della DSU xxxx a seguito del quale sono state rilevate le seguenti omissioni / difformità:

Codice fiscale per cui sono state rilevate omissioni / difformità	Tipologia di omissione / difformità	Specifiche

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

Il commissario straordinario

TIZIANO TREU

Non ho l'Attestazione ISEE 2019, né l'Attestazione ISEE 2020. Come faccio ad averla?

E' sufficiente presentare la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) ad un patronato oppure tramite apposito servizio telematico sul sito dell'INPS.

La DSU è il documento che si presenta per ottenere successivamente l'Attestazione ISEE. Per fare la domanda non importa essere già in possesso dell'Attestazione ISEE (che viene rilasciata in un secondo momento dall'INPS). Basta avere il numero di protocollo della DSU (del tipo "INPS-ISEE-2020-....."). L'ufficio Servizi Sociali recupererà successivamente l'Attestazione ISEE e il relativo valore ISE accedendo alla banca dati INPS.

Per maggiori informazioni o per accedere al servizio telematico INPS consulta <https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50088>

Cosa significa "nucleo familiare ai fini ISEE"?

Quello che risulta dall'Attestazione ISEE.

Si può chiedere il contributo se si è assegnatari di un alloggio ERP?

No, questo tipo di contributo non è destinato agli inquilini ERP.

Si può cumulare con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSi relativo al canone di locazione di alloggio autonomo?

No, non è cumulabile.

I beneficiari della misura straordinaria potranno presentare domanda anche per il bando contributo affitto 2020?

Sì, però la somma erogata quale misura straordinaria verrà detratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020.

Il Comune farà delle verifiche?

Sì, il Comune farà verifiche sistematiche oppure a campione tramite consultazione di banche dati di altre pubbliche amministrazioni o proprie banche dati oppure richiedendo direttamente la presentazione della documentazione giustificativa (che, quindi, va conservata).

A quanto ammonta il contributo?

Il contributo coprirà il 50% del canone di locazione e, comunque, sarà in misura non superiore a 250 €/mese.

Se, per esempio, l'affitto è di 600 euro al mese il contributo mensile potrà essere di 250 euro mensili, al massimo.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva.

Dopo aver presentato la domanda le condizioni (lavoro, affitto, nucleo familiare etc.) della mia famiglia sono cambiate. Come comunico tale cambiamento?

Per scritto all'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale come indicato nell'Avviso.

Com'è formata la graduatoria?

La graduatoria è formata sulla base del valore ISE come risultante dall'Attestazione ISEE rilasciata dall'INPS.